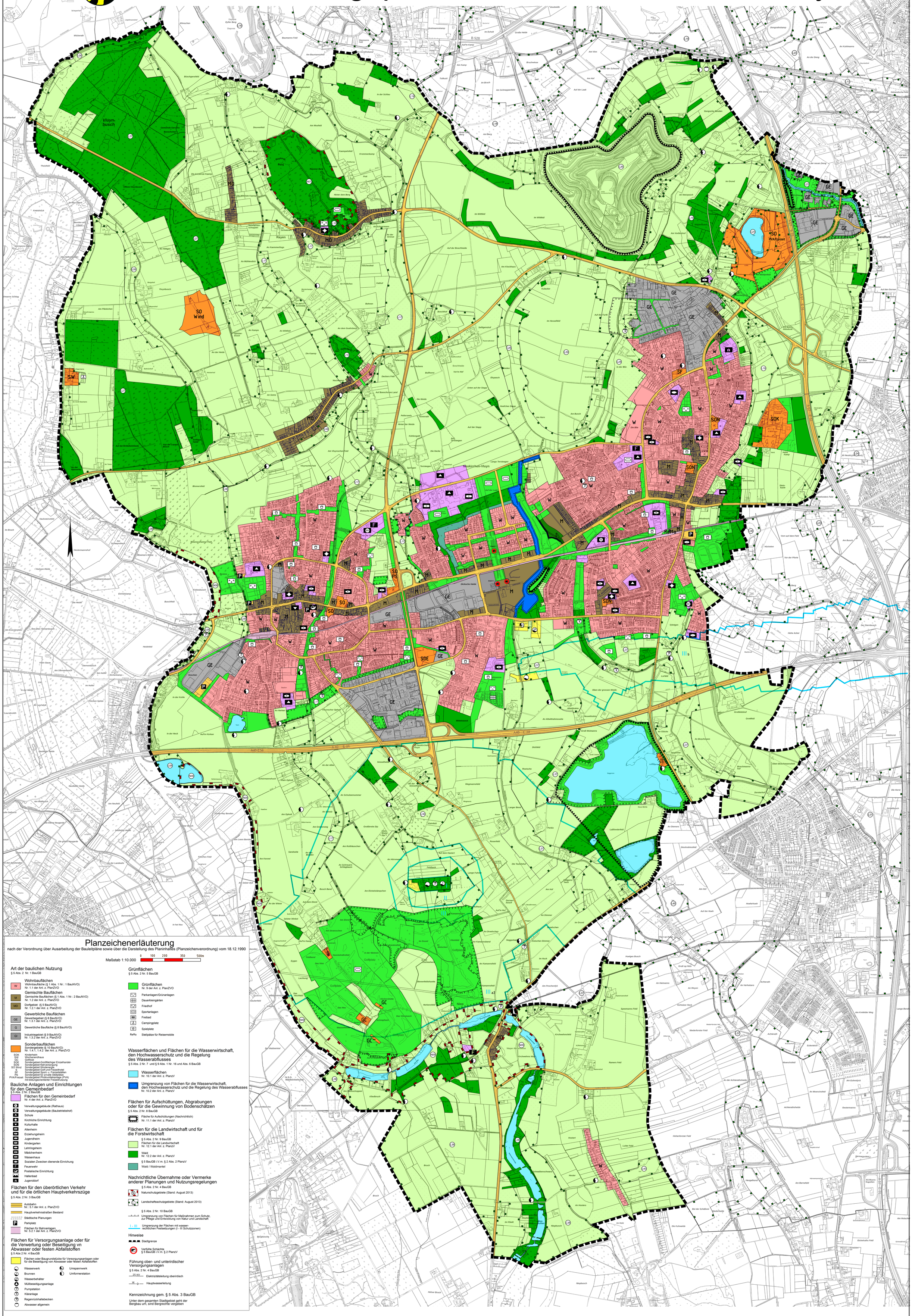
Flächennutzungsplan der Stadt Neukirchen-Vluyn



Planzeichenerläuterung

nach der Verordnung über Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung) vom 18.12.1990

Maßstab 1:10.000 — 0 100 200 350 500m

Art der baulichen Nutzung
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

Wohnbauflächen
- W — Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr.: 1 BauNVO) Nr. 1.1 der Anl. z. PlanZVO

Gemischte Bauflächen
- M — Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr.: 2 BauNVO) Nr. 1.2 der Anl. z. PlanZVO
- MD — Dorfgebiet (§ 5 BauNVO) Nr. 1.2.1 der Anl. z. PlanZVO

Gewerbliche Bauflächen
- GE — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) Nr. 1.3.1 der Anl. z. PlanZVO
- G — Gewerbliche Baufläche (§ 8 BauNVO)
- GI — Industriegebiet (§ 9 BauNVO) Nr. 1.3.2 der Anl. z. PlanZVO

Sonderbauflächen
- Sondergebiete (§ 10 BauNVO) Nr. 1.4.1, 1.4.2 der Anl. z. PlanZVO

SOK	Kinderheim
SW	Wochenendhaus
GC	Golfplatz
SOE	Sondergebiet-Großflächiger Einzelhandel-
SON	Sondergebiet Nahversorgung
SO Wind	Sondergebiet Windenergie
S	Sondergebiet Golf-und Freizeithotel
SF	Sondergebiet Sport- u. Freizeitstätten
PG	Sondergebiet für private Stellplätze
PVA/Freizeit	Sondergebiet Photovoltaikanlage (PVA) mit bildungsorientierter Freizeitnutzung

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf
§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

- Flächen für den Gemeinbedarf Nr. 4 der Anl. z. PlanZVO
- Verwaltungsgebäude (Rathaus)
- Verwaltungsgebäude (Baubetriebshof)
- Schule
- Kirchliche Einrichtung
- Kulturhalle
- Altenheim
- Erziehungsheim
- Jugendheim
- Kindergarten
- Lehrlingsheim
- Mädchenheim
- Waisenhaus
- Sozialen Zwecken dienende Einrichung
- Feuerwehr
- Postalische Einrichtung
- Hallenbad
- Jugenddorf

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

- Autobahn Nr.: 5.1 der Anl. z. PlanZVO
- Hauptverkehrsstraßen Bestand
- Städtische Planungen
- Parkplatz
- Flächen für Bahnanlagen Nr. 5.2.1 der Anl. z. PlanZVO

Flächen für Versorgungsanlage oder für die Verwertung oder Beseitigung vn Abwasser oder festen Abfallstoffen
§ 5 Abs 2 Nr. 4 BauGB

- Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen
- Wasserwerk
- Brunnen
- Wasserbehälter
- Müllbeseitigungsanlage
- Pumpstation
- Kläranlage
- Regenrückhaltebecken
- Abwasser allgemein
- Umspannwerk
- Umformerstation

Grünflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

- Grünflächen Nr. 9 der Anl. z. PlanZVO
- Parkanlagen/Grünanlagen
- Dauerkleingärten
- Friedhof
- Sportanlagen
- Freibad
- Campingplatz
- Spielplatz
- RaMo Stellplätze für Reisemobile

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB

- Wasserflächen Nr. 10.1 der Anl. z. PlanzV
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses Nr. 10.2 der Anl. z. PlanzV

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB

- Fläche für Aufschüttungen (Nachrichtlich) Nr. 11.1 der Anl. z. PlanzV

Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft

- § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB Flächen für die Landwirtschaft Nr. 12.1 der Anl. z. PlanzV
- Wald Nr. 12.2 der Anl. z. PlanzV
- § 5 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 PlanzV Wald / Waldmantel

Nachrichtliche Übernahme oder Vermerke anderer Planungen und Nutzungsregelungen

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
- Naturschutzgebiete (Stand: August 2013)
- Landschaftsschutzgebiete (Stand: August 2013)

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- I - III Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (I - III Schutzzonen)

Hinweise

- Stadtgrenze
- Verfüllte Schächte § 5 BauGB i.V.m. § 2 PlanzV

Führung ober- und unterirdischer Versorgungsanlagen
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

- 25 KV Elektrizitätsleitung oberirdisch
- W Hauptwasserleitung

Kennzeichnung gem. § 5 Abs. 3 BauGB

Unter dem gesamten Stadtgebiet geht der Bergbau um, sind Bergrechte vergeben

Entwurfsbearbeitung:

Essen, den 10.August 1966
Dipl.-Ing. E. A. Burghartz und A. Wagner
Essen, Alfredstr. 241, Tel 446001

Neukirchen-Vluyn, den 29. August 1966

Der Gemeinde Direktor

In Vertretung

gez. Deubel
Techn. Beigeordneter

Aufgestellt:

Neukirchen-Vluyn, den 29. August 1966

gez. Dr. Listemann
Gemeindedirektor

Erneut aufgestellt aufgrund der notwendig gewordenen Änderungen

Neukirchen-Vluyn, den 01. August 1968

gez. Dr. Listemann
Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde Neukirchen-Vluyn hat am 26.07.1967 die fristgerecht vorgebrachten Bedenken und Anregungen nach §2 (6) Satz 4 des Bundesbaugesetzes vom 23.06.1960 (BGBL. I S.341) geprüft.

Neukirchen-Vluyn, den 27.07.1967

gez. Mootz Ratsmitglied — gez. Gehrke Bürgermeister — gez. Ramacher Schriftführer

Der Rat der Gemeinde Neukirchen-Vluyn hat am 26.07.1967 die fristgerecht vorgebrachten Bedenken und Anregungen nach §2 (6) Satz 4 des Bundesbaugesetzes vom 23.06.1960 (BGBL. I S.341) geprüft.

Neukirchen-Vluyn, den 12.12.1968

gez. Mootz Ratsmitglied — gez. Gehrke Bürgermeister — gez. Ramacher Schriftführer

Der Rat der Gemeinde Neukirchen-Vluyn hat am 14.12.1966 nach §2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.06.1960 (BGBL. I S.341) diesen Flächennutzungsplan und nach §2 (6) BBAUG seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Neukirchen-Vluyn, den 15.12.1966

gez. Mootz Ratsmitglied — gez. Gehrke Bürgermeister — gez. Ramacher Schriftführer

Der Rat der Gemeinde Neukirchen-Vluyn hat am 28.08.1968 nach §2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.06.1960 (BGBL. I S.341) erneut diesen Flächennutzungsplan und nach §2 (6) BBAUG seine nochmalige öffentliche Auslegung beschlossen.

Neukirchen-Vluyn, den 29.08.1968

gez. Mootz Ratsmitglied — gez. Gehrke Bürgermeister — gez. Ramacher Schriftführer

Dieser Flächennutzungsplan und der Erläuterungsbericht haben nach §2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.061960 (BGBL. I S.341) auf die Dauer eines Monats, in der Zeit vom 09.02.1967 bis 13.03.1967 einschließlich, zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Neukirchen-Vluyn, den 14.03.1967

Dieser Flächennutzungsplan und der Erläuterungsbericht haben nach §2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.061960 (BGBL. I S.341) auf die Dauer eines Monats, in der Zeit vom 14.10.1968 bis 18.11.1968 einschließlich, zu jedermanns Einsicht nochmals öffentlich ausgelegen.

Neukirchen-Vluyn, den 19.10.1968

gez. Dr. Listemann
Gemeindedirektor

Dieser Flächennutzungsplan ist nach §6 des Bundesbaugesetzes vom 23.06.1960 (BGBL. I S.341) mit Verfügung vom 12.08.1968

AZ.: I B1-125.1 (Neuk.-Vluyn) genehmigt worden.

Essen, den 12.08.1968

Landesbaubehörde Ruhr

gez. Räppel

Die Genehmigungsverfügung der Landesbaubehörde Ruhr vom 12.08.1969 AZ.: I B1-125.1 ist am 16.10.1968 gemäß §6 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.06. 1960 (BGBL. I S. 341) mit dem Hinweis, dass dieser Flächennutzungsplan ab 16.10.1969 im Rathaus während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.

Neukirchen-Vluyn, den 17.10.1969

gez. Haastert
Bürgermeister

Diese Ausfertigung dient als unverbindliche Planunterlage, in ihr sind die wirksamen Änderungen des Flächennutzungsplanes (1.-11., 13., 14., 18., 19., 22.-29., 31.-34., 37.-40., 42., 44., 45., 50.-63., 65., 66., 71., 72., 74.-92., 94., 96.-100.,103.-104.,106.-107.,109.) eingetragen.

Aufgestellt im Februar 2021

Der Bürgermeister
Planungs- und Bauordnungsamt

Im Auftrag
gez. Cristobal

Kartengrundlage: ABK 2015 – © Kreis Wesel